

11 Literatur- und Abbildungsverzeichnis



ABBILDUNGSVERZEICHNIS

Abb. 1:	Luftbild der Gemeinde.....	8
Abb. 2:	Karte 1 des Regionalplans: Raumstruktur.....	10
Abb. 3:	Karte 2 des Regionalplans: Siedlung und Versorgung.....	10
Abb. 4:	Historische Entwicklung Gröbenzells - von links nach rechts: 1940, 1972, 1982.....	11
Abb. 5:	Flächennutzungsplan der Gemeinde Gröbenzell (1997).....	12
Abb. 6:	Umgriff Untersuchungsgebiet.....	14
Abb. 7:	Grundstücke der Gemeinde Gröbenzell im Untersuchungsgebiet.....	14
Abb. 8:	Übersicht erfasste Radfahrer pro Zählstelle (PGV-Alrutz, 2018).....	16
Abb. 9:	Zustandsbewertung gemäß Monitoring (LfU).....	18
Abb. 10:	Gruppenbild aus der 1. Steuerkreissitzung.....	24
Abb. 11:	Eindrücke aus dem Steuerkreis.....	24
Abb. 12:	Eindrücke aus dem Steuerkreis.....	24
Abb. 13:	Eindrücke vom Mobilien Stand, Juli 2017.....	26
Abb. 14:	Eindrücke von der Planungswerkstatt, Juli 2018.....	27
Abb. 15:	Bindungen.....	34
Abb. 16:	Grün- und Freiflächen.....	38
Abb. 17:	Kennzahlen Tourismus (Statistik Kommunal, 2015).....	42
Abb. 18:	Kultur- und Tourismus.....	44
Abb. 19:	Aufenthaltsdauer für Erledigungen in der Ortsmitte (Cima, 2015).....	45
Abb. 20:	Verkehrsmittelwahl für den Besuch der Gröbenzeller Ortsmitte (Cima, 2015).....	46
Abb. 21:	Nutzungen und Nahversorgung.....	48
Abb. 22:	Baurechtserhebung (Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum, 2017).....	50
Abb. 23:	Soziale Infrastruktur Gesamtort.....	52
Abb. 24:	Verkehr.....	54
Abb. 25:	Situation in der Eschenrieder Straße.....	56
Abb. 26:	Situation in der Bahnhofstraße.....	56
Abb. 27:	Situation in der Kirchenstraße, beengt v.a. für Fuß- und Radverkehr.....	56
Abb. 28:	Abstellflächen für Fahrräder im Zentrum sowie die Fuß- und Radverkehrsunterführung am Bahnhof ..	56
Abb. 29:	ÖPNV Gesamtort.....	58
Abb. 30:	Nettowanderungen in der Gemeinde Gröbenzell (SAGS und PV, 2017).....	59

Abb. 31:	Mittlere Wanderungssalden nach Altersgruppen (SAGS und PV, 2017)	60
Abb. 32:	Historische Entwicklung der Geburten 1994 - 2015 (SAGS und PV, 2017)	60
Abb. 33:	Altersverteilung der Bevölkerung in % Ende 2015 im Vergleich (SAGS und PV, 2017)	61
Abb. 34:	Wanderungsannahmen nach Art des Wohnraumangebots (SAGS und PV, 2017)	62
Abb. 35:	Prognose der Einwohner in Gröbenzell, Vergleich des Modells mit und ohne Wanderungen (SAGS und PV, 2017)	62
Abb. 36:	Eindrücke des öffentlichen Raums in der Kirchenstraße	64
Abb. 37:	Freiraum und Ortsbild, Untersuchungsgebiet	66
Abb. 38:	Nutzungen, Untersuchungsgebiet	68
Abb. 39:	verkehrliche Situation in der Kirchenstraße	72
Abb. 41:	mangelhafte Verbindung zw.Kirchenstraße + Gröbenbach	72
Abb. 40:	Gestalterische Mängel + unzureichende Radwege.....	72
Abb. 42:	untergenutztes Areal am Bahnhof	72
Abb. 43:	Defizite und Konflikte Gesamtort	74
Abb. 44:	Defizite und Konflikte Untersuchungsgebiet	78
Abb. 45:	Potenziale und Qualitäten Gesamtgemeinde	82
Abb. 46:	Potenziale und Qualitäten Untersuchungsgebiet	86
Abb. 47:	Potenzial zur Aufwertung Gröbenbach.....	88
Abb. 49:	Großzügig begrünte Grundstücke	88
Abb. 48:	Potenzial zur Neugestaltung Rathausvorplatz	88
Abb. 50:	Bürgerpark zur Naherholung.....	88
Abb. 51:	Übersicht Handlungsfelder mit ihrem räumlichen Bezug	91
Abb. 52:	Straßenräume und Fassaden im Ortzentrum	92
Abb. 53:	Beispiele aus Wohnquartieren	92
Abb. 54:	Verbindungsachsen und Bachläufe	93
Abb. 55:	Situation im Gewerbegebiet	93
Abb. 56:	Maibaum und Pflanzgarten im Zentrum.....	93
Abb. 57:	Radunterführung und Abstellflächen für Räder	93
Abb. 58:	Zieleplan Gesamtort	94
Abb. 59:	Kirchenstraße Schrägparken links.....	109
Abb. 60:	Kirchenstraße Längsparken rechts	110
Abb. 61:	Parkkonzept	111

Abb. 62:	Südliche Bahnhofstraße Variante 1	111
Abb. 63:	Südliche Bahnhofstraße Variante 2	112
Abb. 64:	Nördliche Bahnhofstraße Schubert bis Richard-Strauß-Straße.....	113
Abb. 65:	Südliche Bahnhofstraße Variante 2	114
Abb. 66:	Entwicklungskonzept Vision 2034.....	132
Abb. 67:	Sanierungsgebiet.....	136

QUELLENVERZEICHNIS | VORLIEGENDE PLANUNGEN UND UNTERSUCHUNGEN

03 Architekten GmbH (2017): RES Fürstenfeldbruck

Architektengemeinschaft Eichenauer + Partner, Holzmayer + Hieke + Partner, topos Stadtplanung + Architektur (1980): Städtebauliche Rahmenplanung

Bayerisches Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung (2018): Bayernatlas

Bayerisches Landesamt für Statistik (2015): Statistik Kommunal Gröbenzell

Cima (2015): Kundenherkunftserhebung sowie Haushalts- und Unternehmerbefragung in Gröbenzell

Horst Hell (1996): Heimatbuch Gröbenzell

MVG München (2018): Fahrplanauskunft

Landesamt für Umwelt (2019): ABSP

Landesamt für Umwelt (2018): Umweltatlas

Prof. Schaller UmweltConsult und TUM (2012): Integriertes Klimaschutzkonzept des Landkreises Fürstenfeldbruck und seiner Städte und Gemeinden

Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum [PV] (2015): Gemeindedaten 2015

Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (2017): Demografiebericht

PGV-Alrutz (2019): Radverkehrskonzept

RPV München (2019): Regionalplan

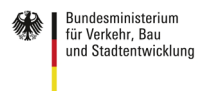
Schuh&Co (2012): Verkehrserhebungen Gemeinde Gröbenzell

Gefördert durch die Regierung von Oberbayern im Programm der Städtebauförderung „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“

Oberste Baubehörde im
erischen Staatsministerium des
Innern, für Bau und Verkehr



Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages