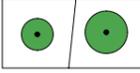
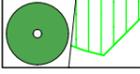
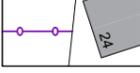
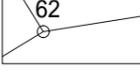


Bebauungsplan Nr. 7 O Neubau Turnhalle und Betreuungsgebäude Rudolf-Steiner-Schule Gröbenzell

Umweltbericht nach § 2a BauGB

Gemeinde Gröbenzell



-  Asphaltfläche bzw. Pflaster (V 11, 0 WP) / Schotterfläche bzw. -weg (V 32, 1 WP)
-  Volleyballfeld, Sandfläche (P 32, 2 WP)
-  Intensiv-Grünland bzw. Wiese (G 11, 3 WP)
-  Weidefläche, Schafbeweidung, intensiv, mit Magerkeitszeigern (G 11, 3 WP) / Brennesselfur (K 11, 4 WP)
-  Baum-Strauch-Hecke bzw. Strauch-Hecke bis 5 m Höhe (B 116, 7 WP) / Baum-Strauch-Hecke, bis 20 m Höhe (B 213, 12 WP)
-  Beweidung mit Schafen unter Bäumen, stark lückiger Kraut- und Gehölzaufwuchs (K 11, 4 WP) / Kraut- und Hochstaudenflur unter Gehölzen, kaum Sträucher (K 11, 4 WP)
-  Laubbaum, unter 10 m Höhe (B 311, 5 WP) / Laubbaum, ab 10 m bis 15 m Höhe (B 312, 9 WP)
-  Laubbäume, über 15 m Höhe (B 313, 12 WP) / Überhang von Gehölzen
-  Zaun um Schafweide / Gebäude, Bestand (X 4, 0 WP)
-  Höhenlinien laut Geoportal Bayern
-  Grundstücksgrenzen mit Flurnummern, Stand 2025
-  Umgriff Geltungsbereich Bebauungsplan 4.669 m²

Die Darstellung des Bestands basiert auf einer Geländekartierung am 11.06.2025 auf einer Luftbildauswertung. Die Flächenabgrenzungen sind nicht eingemessen.

SKIZZE BESTANDSSITUATION

M 1 : 1.000

MARION LINKE + KLAUS KERLING
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA

Papiererstrasse 16 84034 Landshut
Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de

gezeichnet

31.07.2025, Linke / Heß